

TCT CP XNK VÀ XD VIỆT NAM
CÔNG TY CP BÊ TÔNG VÀ XD

VINACONEX XUÂN MAI

Số 768 CV/BTXM - TCKT

(V/v: Giải trình kết quả sản xuất kinh
doanh Công ty mẹ sau soát xét)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

=====

Hà Đông, ngày 27 tháng 08 năm 2012

Kính gửi:

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện theo thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần bê tông và xây dựng Vinaconex Xuân Mai giải trình về việc lợi nhuận sau thuế từ hoạt động sản xuất kinh doanh trên Báo cáo tài chính tổng hợp 6 tháng đầu năm trước và sau soát xét. Lợi nhuận sau thuế trước soát xét là âm 3,87 tỷ đồng và sau soát xét là âm 17,03 tỷ đồng, chênh lệch 13,16 tỷ đồng. Do những điều chỉnh sau:

- Trích lập bổ sung dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn: 6,04 tỷ đồng, dự phòng nợ phải thu khó đòi: 0,45 tỷ đồng.

- Tăng giá vốn công trình 4,13 tỷ đồng và chi phí lãi vay 2,54 tỷ đồng.

Về một số lưu ý của Kiểm toán:

- Lưu chuyển tiền tệ thuần từ hoạt động kinh doanh trong kỳ 6 tháng đầu năm 2012 âm 69.975.067.724 đồng là do hàng tồn kho tăng.

- Công nợ ngắn hạn vượt quá tài sản ngắn hạn 94.769.755.838 đồng: Công ty đã kết chuyển khoản vay dài hạn từ 01/01/2013 đến 30/06/2013 sang nợ dài hạn đến hạn trả: 131.217.340.524 đồng.

- Khả năng hoạt động liên tục của 3 Công ty con (Công ty CP bê tông Vinaconex Phan Vũ, Công ty CP đầu tư và xây dựng số 45, Công ty CP Vinaconex Xuân Mai Đà Nẵng): nhằm đảm bảo sự phát triển bền vững, lâu dài trong điều kiện kinh tế khó khăn, Công ty vẫn tiếp tục duy trì sự hoạt động của các đơn vị thành viên có sự giám sát chặt chẽ về nguồn vốn, công việc và chiến lược sản xuất kinh doanh nhằm đạt hiệu quả.

Trên đây là những thuyết minh giải trình cho cho biến động làm thay đổi kết quả sản xuất kinh doanh và một số lưu ý của Kiểm toán.

Công ty cổ phần bê tông và xây dựng Vinaconex Xuân Mai kính gửi đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội công bố thông tin thêm cho Công ty.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận

- Như kính gửi;
- Lưu phòng TCKT

CÔNG TY CP BÊ TÔNG VÀ XÂY DỰNG
VINACONEX XUÂN MAI



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Ngọc Nho