

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*
 - Điện thoại liên hệ/*Telephone:* Fax: Email:
 - Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company on the date when the individual mentioned in item 1 registers for the transaction:*
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng /*Current position in the public company:*
 - Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any):*
3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* XMC
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:* /*In the securities company:* tại

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 1.980.616 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 2,77% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered to transaction:*

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered:* bán/chuyển nhượng cổ phần.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading:* 1.980.616 cổ phần.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares being traded:*

- Loại giao dịch đã thực hiện/ *Type of transaction executed:* bán/chuyển nhượng cổ phiếu/*sell/transfer shares.*

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/ *Number of shares traded:* 1.980.616 cổ phần.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (which calculated based on par value:* 19.806.160.000 đồng

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch / *Number and ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction:* 0 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 0% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person:* 0 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 0 % tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* Giao dịch thỏa thuận trên sàn Upcom.

11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: ngày 22/05/2026.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;
- Archived.

CÁ NHÂN CÔNG BỐ THÔNG TIN

REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal-if any)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Phạm Thị Hiền', written in a cursive style.

Phạm Thị Hiền