

NGUYỄN THU DUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/BC-NTD

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2026

No: 01/BC-NTD

Hanoi, month 07 day 29 year 2026

BÁO CÁO

Về ngày trở thành cổ đông lớn nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu

**REPORT ON THE DAY BECOMING TO BE MAJOR SHAREHOLDERS OWNING
5% OR MORE OF SHARES**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Xuan Mai Investment and Construction Corporation

1. Thông tin về cá nhân/Information on individual:

- Họ và tên cá nhân /Name of individual: Nguyễn Thu Dung
- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam
- Số Thẻ căn cước (đối với cá nhân), ngày cấp, nơi cấp/ID card No./Passport No. (as for individuals) date of issue, place of issue: do cấp ngày

- Địa chỉ liên hệ/Contact Address:

- Điện thoại/Telephone:

Fax:..... Email:..... Website:.....

2. Người có liên quan của cá nhân (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu)/Affiliated person of individual (currently holding the same types of shares):

- Họ và tên cá nhân có liên quan/Full name of affiliated individual:
- Quốc tịch/Nationality:
- Số Thẻ căn cước (đối với cá nhân), ngày cấp, nơi cấp/Number of ID card/Passport (in case of an individual, date of issue, place of issue):
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)/Current position in the public company (if any):
- Mối quan hệ với cá nhân /Relationship with the individual:

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/*Ownership percentage of shares*:

3. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu/*Name of shares/code of securities owned*: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai, mã chứng khoán: XMC.

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point*: Tại công ty chứng khoán/*in the securities company*: Tại công ty chứng khoán/*At the securities company*: tại

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares owned before the transaction*: 0 cổ phiếu tương đương tỷ lệ 0%.

6. Số lượng cổ phiếu đã mua/nhận chuyển nhượng tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn sở hữu từ 5% cổ phiếu/*Number of shares purchased/transferred at the date that changed the ownership percentage and became to be a major shareholder owning 5%*: 13.567.100 cổ phiếu.

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held after the transaction*: 13.567.100 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 19,00%.

8. Ngày thực hiện giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn/ nắm giữ từ 5%/*The trading date that changed the ownership percentage and became to be a major shareholder owning 5%*: 27/07/2026.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares currently held by the affiliated person*: 0 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 0%.

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held affiliated persons after the transaction*: 13.567.100 cổ phiếu, tương đương tỷ lệ 19,00%.

Nơi nhận:

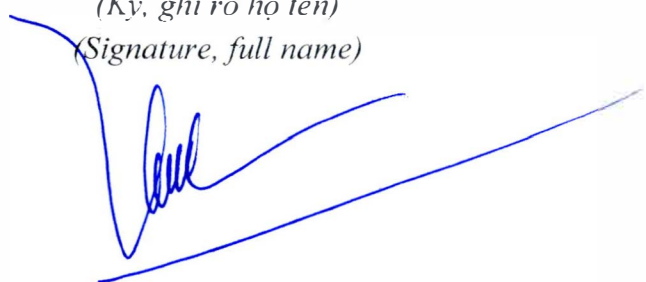
Recipients:

- Như trên.
- Archived.

CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



Nguyễn Thu Dung