

Hà Nội, ngày 23 tháng 03 năm 2026

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý công ty

Công ty Xuân Mai tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “**Cung cấp, lắp đặt cửa nhôm kính, vách kính cho hạng mục nhà ăn ca, nhà văn phòng, trạm cân, nhà cân**” thuộc dự án Xây dựng nhà máy thép thành phẩm tại Lô NC2.8, Cụm công Nghiệp Đặng Lễ, xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên, sử dụng nguồn vốn tự có, vốn vay và vốn huy động.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai kính mời các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia chào giá gói thầu nêu trên. Cụ thể:

1. Phạm vi công việc: Cung cấp, lắp đặt cửa nhôm kính, vách kính.
2. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu được nêu trong phần quy định chung hồ sơ chào giá cạnh tranh của gói thầu này.
3. Giá chào thầu: bao gồm vật tư chính, huy động máy móc, vật tư phụ, vận chuyển, điện nước, vệ sinh, hoàn thiện, gia công, lắp đặt cửa nhôm kính, vách kính và toàn bộ chi phí khác phục vụ gói thầu.
4. Hình thức hợp đồng:
 - Hình thức hợp đồng: Hợp đồng đơn giá cố định
 - Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 15% giá trị hợp đồng;
 - Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán giai đoạn và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị của giá trị hợp đồng;
 - Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng của hợp đồng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
 - Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương đương với 10% giá trị hợp đồng, hiệu lực đến khi hoàn thành toàn bộ nội dung công việc hợp đồng;
 - Thanh toán: đến 90% giá trị hoàn thành có khấu trừ giá trị tạm ứng tương ứng.
 - Quyết toán: thanh toán 95% giá trị quyết toán
 - Bảo hành: 5% giá trị quyết toán, giá trị này sẽ thanh toán sau kết thúc bảo hành.
5. Yêu cầu của hồ sơ chào giá bao gồm:
 - Hồ sơ năng lực của nhà thầu (Với các nhà thầu đã ký hợp đồng với Công ty XMC không cần gửi kèm hồ sơ năng lực);
 - Đơn chào giá: theo mẫu kèm theo (có ký tên và đóng dấu đại diện pháp nhân). Hiệu lực của đơn chào giá không nhỏ hơn 90 ngày.
 - Bảng chào giá chi tiết: theo bảng khối lượng mời thầu.
6. Tiêu chí đánh giá: đánh giá dựa trên tiêu chí về kỹ thuật và tài chính.

7. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:

✓ **Trung tâm mua sắm - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai**

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Phường Hà Đông, TP.Hà Nội.
- Cán bộ phụ trách: Đinh Quang Hiệp
- Điện thoại di động: 0966449105
- Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ 12h00 phút ngày 23/03/2026 đến 17h00 ngày 24/03/2026.

✓ Thời gian nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh: **Trước 12h00 ngày 25/03/2026**

✓ Hồ sơ chào giá gửi qua E-mail: hiepdq@xuanmaicorp.vn; và

Gửi cc đến các địa chỉ E-mail: ducnm@xuanmaicorp.vn;

thuvth@xuanmaicorp.vn; thaondl@xuanmaicorp.vn; thangnc@xuanmaicorp.vn

8. Mọi ý kiến làm rõ, đề nghị Quý công ty gửi tới XMC trước thời hạn nộp thầu 02 ngày.

Rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGD (để b/c);
- P.TGD.PTDA (để biết);
- Lưu TTMS.

**K/T.TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM MUA SẺ**

Nguyễn Minh Đức

I. THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ GÓI THẦU

1. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Dự án: Xây dựng nhà máy thép thành phẩm.
- Địa điểm xây dựng: Lô NC2.8, Cụm công Nghiệp Đặng Lễ, xã Nguyễn Trãi, tỉnh Hưng Yên.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Vinausteel
- Tổng thầu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai.

2. THÔNG TIN GÓI THẦU

a). Tiên lượng mời thầu:

STT	Ký hiệu cửa	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Kích thước (mm)		Khối lượng
					Rộng	Cao	
A		TÒA NHÀ VĂN PHÒNG					
I		CỬA ĐI					
		TẦNG 1					
1	D1.1	Cửa đi mở quay 2 cánh - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 2,0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	1500	2200	6,60
2	D1.2	Cửa thủy lực khung nhôm + vách dựng ngắt tầng lộ đồ MD52x100x2.0mm - Nhôm trong nước, + Hệ thủy lực độ dày cây nhôm chính 1.8mm + vách nhôm lộ đồ, độ dày cây nhôm chính 2.0mm - Kính cường lực 10mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	1	5000	3200	16,00
3	D1.3	Cửa thủy lực khung nhôm + vách dựng ngắt tầng lộ đồ MD52x100x2.0mm - Nhôm trong nước, + Hệ thủy lực độ dày cây nhôm chính 1.8mm + vách nhôm lộ đồ, độ dày cây nhôm chính 2.0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	1	4000	2800	11,20

STT	Ký hiệu cửa	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Kích thước (mm)		Khối lượng
					Rộng	Cao	
4	D1.4	Cửa thủy lực khung nhôm + vách dựng ngắt tầng lộ đồ MD52x100x2.0mm - Nhôm trong nước, + Hệ thủy lực độ dày cây nhôm chính 1.8mm + vách nhôm lộ đồ, độ dày cây nhôm chính 2.0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	1	5000	2800	14,00
5	D1.5	Cửa thủy lực khung nhôm + vách dựng ngắt tầng lộ đồ MD52x100x2.0mm - Nhôm trong nước, + Hệ thủy lực độ dày cây nhôm chính 1.8mm + vách nhôm lộ đồ, độ dày cây nhôm chính 2.0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	1	3210	2800	8,99
6	D1.6	Cửa đi mở quay 1 cánh - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 2,0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	800	2200	3,52
7	D1.8	Cửa thủy lực khung nhôm + vách dựng ngắt tầng lộ đồ MD52x100x2.0mm - Nhôm trong nước, + Hệ thủy lực độ dày cây nhôm chính 1.8mm + vách nhôm lộ đồ, độ dày cây nhôm chính 2.0mm - Kính cường lực 10mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	5820	2800	32,59
8	D1.9	Cửa đi mở quay 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 2,0mm	m2	2	5720	2800	32,03

STT	Ký hiệu cửa	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Kích thước (mm)		Khối lượng
					Rộng	Cao	
		- Kính cường lực 10mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ					
		TẦNG 2					
1	D1.5	Cửa thủy lực khung nhôm + vách dựng ngắt tầng lộ đồ MD52x100x2.0mm - Nhôm trong nước, + Hệ thủy lực độ dày cây nhôm chính 1.8mm + vách nhôm lộ đồ, độ dày cây nhôm chính 2.0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	1	3210	2800	8,99
2	D1.6	Cửa đi mở quay 1 cánh - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 2,0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	800	2200	3,52
3	D2.5	Cửa thủy lực khung nhôm + vách dựng ngắt tầng lộ đồ MD52x100x2.0mm - Nhôm trong nước, + Hệ thủy lực độ dày cây nhôm chính 1.8mm + vách nhôm lộ đồ, độ dày cây nhôm chính 2.0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	1	2470	2800	6,92
4	D2.6	Cửa thủy lực khung nhôm + vách dựng ngắt tầng lộ đồ MD52x100x2.0mm - Nhôm trong nước, + Hệ thủy lực độ dày cây nhôm chính 1.8mm + vách nhôm lộ đồ, độ dày cây nhôm chính 2.0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong	m2	1	3210	3000	9,63

STT	Ký hiệu cửa	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Kích thước (mm)		Khối lượng
					Rộng	Cao	
		- Phụ kiện: KinLong đồng bộ					
5	D2.7	Vách cố định - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 2,0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	1	1990	2800	5,57
6	D2.10	Cửa thủy lực khung nhôm + vách dựng ngắt tầng lộ đồ MD52x100x2.0mm - Nhôm trong nước, + Hệ thủy lực độ dày cây nhôm chính 1.8mm + vách nhôm lộ đồ, độ dày cây nhôm chính 2.0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	1	2600	2800	7,28
7	D3.1	Cửa đi mở quay 1 cánh - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 2,0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	900	2200	3,96
8	VK1	Vách dựng ngắt tầng lộ đồ + cửa đi thủy lực 2 cánh - Vách: Nhôm hệ mặt dựng MD52x100x2.0mm, nhôm trong nước, độ dày cây nhôm chính: 2,0mm; - Vách: Kính cường lực 10mm, trắng trong - Cánh: Kính cường lực 12mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ Đã bao gồm gia cố thép hộp 40x80x2.0mm liên kết vách kính với Dầm	m2	1	17630	2750	48,48
		TẦNG 3					-
1	D1.1	Cửa đi mở quay 2 cánh - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 2,0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng	m2	1	1500	2200	3,30

STT	Ký hiệu cửa	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Kích thước (mm)		Khối lượng
					Rộng	Cao	
		trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ					
2	D1.6	Cửa đi mở quay 1 cánh - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 2,0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	4	800	2200	7,04
3	D3.1	Cửa đi mở quay 1 cánh - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 2,0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	3	900	2200	5,94
4	D3.3	Cửa thủy lực khung nhôm + vách dựng ngắt tầng lộ đồ MD52x100x2.0mm - Nhôm trong nước, + Hệ thủy lực độ dày cây nhôm chính 1.8mm + vách nhôm lộ đồ, độ dày cây nhôm chính 2.0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	2890	3200	18,50
5	VK2	Vách dựng ngắt tầng lộ đồ + cửa đi thủy lực 2 cánh - Vách: Nhôm hệ mặt dựng MD52x100x2.0mm, nhôm trong nước, độ dày cây nhôm chính: 2,0mm; - Vách: Kính cường lực 10mm, trắng trong - Cánh: Kính cường lực 12mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ Đã bao gồm gia cố thép hộp 40x80x2.0mm liên kết vách kính với Dầm	m2	1	11820	2750	32,51
II		CỬA SỔ					
		TẦNG 1					
1	W1.1	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm	m2	2	2000	2000	8,00

STT	Ký hiệu cửa	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Kích thước (mm)		Khối lượng
					Rộng	Cao	
		- Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ					
2	W1.2	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	4000	2000	16,00
3	W1.4	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	1	4050	2000	8,10
4	W1.5	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	1	4700	2000	9,40
5	W1.6	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	1	1500	2000	3,00
6	W1.7	Cửa sổ mở hất 1 cánh - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	900	1200	2,16
7	W2.1	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	3	2000	2000	12,00
		TẦNG 2					
1	W1.1	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng	m2	4	2000	2000	16,00

STT	Ký hiệu cửa	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Kích thước (mm)		Khối lượng
					Rộng	Cao	
		trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ					
2	W1.2	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	4000	2000	16,00
3	W1.6	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	1500	2000	6,00
4	W1.7	Cửa sổ mở hất 1 cánh - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	900	1200	2,16
5	W2.1	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	4	2000	2000	16,00
6	W2.2	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	2500	2000	10,00
7	W2.3	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	1400	2000	5,60
8	W2.4	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	1	2300	2000	4,60

STT	Ký hiệu cửa	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Kích thước (mm)		Khối lượng
					Rộng	Cao	
		TẦNG 3					
1	W1.1	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	4	2000	2000	16,00
2	W1.2	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	4000	2000	16,00
3	W1.6	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	1500	2000	6,00
4	W1.7	Cửa sổ mở hất 1 cánh - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	900	1200	2,16
5	W2.1	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	4	2000	2000	16,00
6	W2.2	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	2500	2000	10,00
7	W2.3	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	1	1400	2000	2,80

STT	Ký hiệu cửa	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Kích thước (mm)		Khối lượng
					Rộng	Cao	
8	W2.4	Cửa sổ mở hất 2 cánh + fix - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 1,4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	1	2300	2000	4,60
B		NHÀ ĂN CA					
I		CỬA ĐI					
5	D03.01	Cửa thủy lực khung nhôm + vách dựng ngắt tầng lộ đồ MD52x100x2.0mm - Nhôm trong nước, + Hệ thủy lực độ dày cây nhôm chính 1.8mm + vách nhôm lộ đồ, độ dày cây nhôm chính 2.0mm - Kính cường lực 10mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	3	4.000	3.350	40,20
6	D03.02	Cửa thủy lực khung nhôm + vách dựng ngắt tầng lộ đồ MD52x100x2.0mm - Nhôm trong nước, + Hệ thủy lực độ dày cây nhôm chính 1.8mm + vách nhôm lộ đồ, độ dày cây nhôm chính 2.0mm - Kính cường lực 10mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	5.000	3.350	33,50
4	D03.03	Cửa đi mở quay 2 cánh - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 2,0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	1.500	2.200	6,60
4	D03.04	Cửa đi mở quay 1 cánh - Nhôm Xingfa hệ XF55 trong nước, độ dày cây nhôm chính: 2,0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	1.000	2.900	5,80
II		CỬA SỔ					

STT	Ký hiệu cửa	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Kích thước (mm)		Khối lượng
					Rộng	Cao	
1	W03.01	Cửa sổ mở hất 1 cánh + FIX - Nhôm Xingfa trong nước, Hệ XF55 độ dày cây nhôm chính 1.4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	10	3.000	2.000	60,00
2	W03.02	Cửa sổ mở lùa 4 cánh - Nhôm Xingfa trong nước, Hệ XF55 độ dày cây nhôm chính 1.4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	3.000	1.200	7,20
C		NHÀ CÂN					
1	D26.01	Cửa đi mở quay 1 cánh - Nhôm Xingfa trong nước, Hệ XF55 độ dày cây nhôm chính 2.0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	900	2200	3,96
2	W26.01	Cửa sổ mở lùa 2 cánh - Nhôm Xingfa trong nước, Hệ XF55 độ dày cây nhôm chính 1.4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	2	1800	1400	5,04
3	W26.02	Cửa sổ mở lùa 2 cánh - Nhôm Xingfa trong nước, Hệ XF55 độ dày cây nhôm chính 1.4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	3	1500	1400	6,30
D		TRẠM CÂN					
1	D25.01	Cửa đi mở quay 1 cánh - Nhôm Xingfa trong nước, Hệ XF55 độ dày cây nhôm chính 2.0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	5	900	2200	9,90
2	D25.02	Cửa đi mở quay 1 cánh - Nhôm Xingfa trong nước, Hệ XF55	m2	2	800	2200	3,52

STT	Ký hiệu cửa	Nội dung công việc	Đơn vị	Số lượng	Kích thước (mm)		Khối lượng
					Rộng	Cao	
		độ dày cây nhôm chính 2.0mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ					
3	W25.01	02 Cửa sổ mở hất 1 cánh + FIX - Nhôm Xingfa trong nước, Hệ XF55 độ dày cây nhôm chính 1.4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	3	5280	1500	23,76
4	W25.02	02 Cửa sổ mở hất 1 cánh + FIX - Nhôm Xingfa trong nước, Hệ XF55 độ dày cây nhôm chính 1.4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	3	4100	1500	18,45
5	W25.03	02 Cửa sổ mở hất 1 cánh + FIX - Nhôm Xingfa trong nước, Hệ XF55 độ dày cây nhôm chính 1.4mm - Kính dán an toàn 8,38mm, trắng trong - Phụ kiện: KinLong đồng bộ	m2	3	3530	1500	15,89

Vật liệu yêu cầu:

- Nhôm Xingfa do nhà máy nhôm Việt Pháp- FRANDOOR sản xuất. nhôm sơn tĩnh điện, chiều dày cây nhôm chính:
 - + 1,4mm cho cửa sổ, vách hệ XF55;
 - + 2,0mm cho cửa đi XF55, vách ngăn tầng lộ đồ MD52;
 - + 1,8mm cho Cửa thủy lực
- Màu nhôm thông dụng, nhôm sơn tĩnh điện bảo hành 5 năm.
- Phụ kiện cửa nhôm: KinLong đồng bộ;
- Kính: Việt Nhật/ Hải Long/ Hồng Phúc;
- Vít nở Inox 201;
- Keo tường Apollo A500 cho vách kính mặt trong; Keo tường Dowsil 791 cho vách kính mặt ngoài; Keo kính Apollo A300;

Ghi chú: Nhà thầu căn cứ hồ sơ thiết kế gửi kèm, kiểm tra lại khối lượng, đặc tính kỹ thuật và tính toán, đề xuất phương án đảm bảo yêu cầu kỹ thuật. Giá chào bao gồm: Vật tư chính, huy động máy móc, vật tư phụ, vận chuyển, nước, vệ sinh, hoàn thiện, gia công, lắp đặt cửa nhôm kính, vách kính và toàn bộ chi phí khác phục vụ gói thầu

b). Tiến độ thi công:

- Tổng thời gian sản xuất, thi công lắp đặt, hoàn thiện tại công trình là **45 ngày**. Dự kiến từ ngày **30/03/2026** đến ngày **14/05/2026** (Tiến độ chi tiết theo yêu cầu tiến độ hợp đồng tổng thầu và thực tế tại công trường).

3. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC, KỸ THUẬT VÀ TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ

Sử dụng phương pháp theo tiêu chí “đạt”, “không đạt”. HSCG được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về năng lực, kỹ thuật khi tất cả yêu cầu về năng lực, kỹ thuật đều được đánh giá là “đạt”.

a) Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực:

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
1	Năng lực kinh nghiệm:	>3 năm
1.1	Giấy đăng ký kinh doanh.	Còn hoạt động
1.2	Số lượng Hợp đồng và biên bản bàn giao đưa vào sử dụng hoặc thanh lý hợp đồng (bản sao công chứng) của nhà thầu đã hoặc đang thực hiện gói thầu tương tự (trong 02 năm: 2024, 2025) có giá trị hợp đồng bình quân: 02 tỷ/hợp đồng	02 hợp đồng
2	Năng lực kỹ thuật	
2.1	Nhân sự thực hiện gói thầu	
a	Cán bộ kỹ thuật	
	Số lượng cán bộ kỹ thuật giám sát là kỹ sư đúng chuyên ngành có thâm niên công tác từ 3 năm trở lên (văn bằng chứng chỉ kèm theo trong hồ sơ năng lực) cụ thể:	
	+ Kỹ sư xây dựng	03 người
b	Công nhân kỹ thuật	
	Số lượng công nhân kỹ thuật có trình độ và khả năng phù hợp với các công việc đảm nhận thi công, có kinh nghiệm >02 năm	05 người
c	Số lượng công nhân tham gia thi công có khả năng huy động để thực hiện công việc (có danh sách kèm theo)	> 5 người
2.2	Số lượng máy móc thiết bị mà nhà thầu huy động để thực hiện gói thầu nhằm đảm bảo tiến độ đề ra.	Có danh sách
3	Năng lực tài chính trong thời gian 02 năm gần đây:	

TT	Nội dung	Yêu cầu tối thiểu
3.1	Nhà thầu hoạt động không bị thua lỗ trong 2 năm gần nhất, 2024, 2025. Có bảng quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm gần nhất, tờ khai thuế giá trị gia tăng năm 2024, 2025 (xác nhận của cơ quan thuế đã nộp) hoặc biên bản quyết toán thuế năm gần nhất.	Lợi nhuận > 0 tỷ VNĐ
3.2	Doanh thu trong năm 2024, 2025:	≥ 4,0 tỷ VNĐ
	Kết luận:	
	Nhà thầu đáp ứng được tất cả các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Đạt
	Nhà thầu không đáp ứng được một trong các tiêu chí 1, 2, 3 ở trên	Không đạt

b) Yêu cầu về thời gian, tiến độ thi công, phương án tổ chức thi công thời gian bảo hành

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
1	Thời gian thực hiện	Tối đa 45 ngày	>45 ngày
2	Tiến độ thi công chi tiết	Có tiến độ thi công chi tiết	Không có tiến độ thi công chi tiết
Kết luận		Đạt tất cả (2) nội dung trên	Không đạt (1) trong (2) nội dung nêu trên
		Đạt	Không đạt

BIỂU MẪU

Mẫu số 1

ĐƠN CHÀO GIÁ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ *[Ghi tên bên mời thầu]*

(sau đây gọi là bên mời thầu)

Sau khi nghiên cứu hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh và văn bản sửa đổi hồ sơ yêu cầu chào giá cạnh tranh số ____ *[Ghi số, ngày của văn bản sửa đổi, nếu có]* mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, ____ *[Ghi tên nhà thầu]*, cam kết thực hiện gói thầu ____ *[Ghi tên gói thầu]* theo đúng yêu cầu của hồ sơ yêu cầu với tổng số tiền là ____ *[Ghi giá trị bằng số, bằng chữ]* cùng với biểu giá kèm theo, thi công trong thời gian ____ *[Ghi tổng thời gian để thi công hoàn thành gói thầu]*.

Nếu hồ sơ chào giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ chào giá này có hiệu lực trong thời gian ____ ngày *[Ghi số ngày]*, kể từ ____ giờ, ngày ____ tháng ____ năm ____ *[Ghi thời điểm hết hạn nộp hồ sơ chào giá]*.

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn chào giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này.

GIẤY ỦY QUYỀN⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu*], là người đại diện theo pháp luật của ____ [*Ghi tên nhà thầu*] có địa chỉ tại ____ [*Ghi địa chỉ của nhà thầu*] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền*] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh gói thầu ____ [*Ghi tên gói thầu*] thuộc dự án ____ [*Ghi tên dự án*] do ____ [*Ghi tên bên mời thầu*] tổ chức:

[-Ký đơn chào giá;

- Ký thỏa thuận liên danh (nếu có);

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia chào giá cạnh tranh, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSCG;

- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu trúng thầu.]⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [*Ghi tên nhà thầu*]. ____ [*Ghi tên nhà thầu*] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [*Ghi tên người được ủy quyền*] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)]

Người ủy quyền

[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn chào giá. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền do người ủy quyền quyết định, bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia chào giá cạnh tranh.

BẢO LÃNH TIỀN TẠM ỨNG

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: _____ (Ghi tên Bên nhận bảo lãnh)

Theo điều khoản về tạm ứng nêu trong hợp đồng,..... (Ghi tên hợp đồng, số hợp đồng) giữa Công ty CP Đầu tư và xây dựng Xuân Mai – là Bên nhận Bảo lãnh và - là Bên được bảo lãnh phải nộp cho Bên nhận lãnh một bảo lãnh ngân hàng để bảo đảm Bên được bảo lãnh sử dụng đúng mục đích khoản tiền tạm ứng(Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng) cho việc thực hiện hợp đồng ;

Chúng tôi,.....(Ghi tên của ngân hàng) có trụ sở đăng ký tại(Ghi địa chỉ số điện thoại, số fax, e-mail của ngân hàng), theo yêu cầu của Bên nhận bảo lãnh, đồng ý vô điều kiện, không hủy ngang, không yêu cầu nhà thầu phải chấp thuận, và không trì hoãn với bất kỳ lý do nào khác, thanh toán ngay cho Bên nhận bảo lãnh khi có yêu cầu với một khoản tiền không vượt quá(Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng).

Ngoài ra, chúng tôi đồng ý rằng các thay đổi, bổ sung hoặc điều chỉnh các điều kiện của hợp đồng hoặc của bất kỳ tài liệu nào liên quan tới hợp đồng được ký giữa Bên được bảo lãnh và Bên nhận bảo lãnh sẽ không làm thay đổi bất kỳ nghĩa vụ nào của chúng tôi theo bảo lãnh này.

Giá trị của bảo lãnh này sẽ được giảm dần tương ứng với số tiền tạm ứng mà Bên nhận bảo lãnh thu hồi qua các kỳ thanh toán quy định tại Điều ... của Hợp đồng sau khi Bên được bảo lãnh xuất trình văn bản xác nhận của Bên nhận bảo lãnh về số tiền đã thu hồi trong các kỳ thanh toán.

Bảo lãnh này có hiệu lực kể từ ngày Bên được bảo lãnh nhận được khoản tạm ứng theo hợp đồng cho tới khi Bên nhận bảo lãnh thu hồi hết số tiền tạm ứng.

Trước 15 ngày hết thời hạn hiệu của Bảo lãnh này mà Bên nhận bảo lãnh chưa thu hồi tiền tạm ứng của Bên được bảo lãnh thì Ngân hàng sẽ tự động trả lại số tiền chưa thu hồi hết cho Bên nhận bảo lãnh (Hoặc gia hạn ngay thời hạn hiệu lực của bảo lãnh này cho đến khi Bên nhận bảo lãnh thu hồi hết tiền tạm ứng với mỗi lần gia hạn là 01 tháng)

Thư bảo lãnh này được lập thành 01 bản duy nhất không có giá trị chuyển nhượng. Mọi yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh đều phải xuất trình bản gốc của Thư bảo lãnh này, và nội dung của nó được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp liên quan đến Thư bảo lãnh này sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền giải quyết./.

Đại diện hợp pháp của ngân hàng
(Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)

THƯ BẢO LÃNH THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

Số:

Kính gửi :.....

Địa chỉ: (ghi tên, địa chỉ đăng ký của Bên nhận bảo lãnh)

Căn cứ các điều khoản, điều kiện của Hợp đồng(ghi tên hợp đồng)số..... ngày/...../.....(sau đây gọi là “Hợp đồng”) giữa(ghi tên Bên nhận bảo lãnh) (sau đây gọi là “Chủ đầu tư”) và khách hàng của chúng tôi là (ghi tên đăng ký của Bên được bảo lãnh) (sau đây gọi là “Nhà thầu”).

Theo đề nghị của Nhà thầu, Chúng tôi - Ngân hàng(ghi tên Ngân hàng) có trụ sở đăng ký tại:.....(sau đây gọi là “Ngân hàng”) đồng ý cấp cho Nhà thầu Thư bảo lãnh này và cam kết thanh toán vô điều kiện không hủy ngang cho bên nhận bảo lãnh một khoản tiền tối đa là: (ghi số tiền bảo lãnh) bằng chữ:..... sau khi nhận được:

(i) Yêu cầu đòi tiền đầu tiên bằng văn bản của Chủ đầu tư (do người đại diện có thẩm quyền ký) ghi rõ nghĩa vụ mà Nhà thầu đã không thực hiện đúng theo quy định trong Hợp đồng;

(ii) Bản gốc Thư bảo lãnh này;

Trách nhiệm của Chúng tôi theo Thư bảo lãnh này chỉ giới hạn tối đa trong số tiền (ghi số tiền bảo lãnh) và trách nhiệm này sẽ giảm dần tương ứng với trách nhiệm Nhà thầu đã thực hiện và bảo lãnh Ngân hàng đã được thực hiện (nếu có).

Thư bảo lãnh này có hiệu lực từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../..... (.... ngày kể từ ngày phát hành) và/hoặc đến khi các bên nghiệm thu, bàn giao, đưa vào sử dụng, tùy theo điều kiện nào đến sau.

Mọi yêu cầu thanh toán của Chủ đầu tư liên quan đến Thư bảo lãnh này phải được gửi đến trụ sở của Ngân hàng trong thời gian Thư bảo lãnh còn hiệu lực và trong thời gian làm việc của Ngân hàng.

Thư bảo lãnh này được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam. Mọi tranh chấp liên quan đến Thư bảo lãnh này sẽ được đưa ra Toà án có thẩm quyền để giải quyết.

Thư bảo lãnh này được lập thành 01 bản duy nhất và không có giá trị chuyển nhượng. Mọi yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh phải xuất trình được bản gốc Thư bảo lãnh này.

ĐẠI DIỆN NGÂN HÀNG

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)