

Số: 25.02/2025/MT/XMC-PCU

Hà Nội, ngày 25 tháng 02 năm 2025



## THƯ MỜI CHÀO

Kính gửi: Quý Công ty

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu: **“Vận chuyển cấu kiện bê tông cốt thép tiền chế”** cho Dự án **Nhà máy EAST PACIFIC FOODS** tại KCN Mỹ Phước 3. Lô đất B-5B3-CN, Đường DE5, Khu công nghiệp Mỹ Phước 3, Phường Thới Hòa, Thành phố Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai (Bên A) xin mời các Nhà thầu (Bên B) có đủ năng lực, kinh nghiệm và điều kiện tới tham gia chào giá cho gói thầu nêu trên:

### I. Thông tin về chào giá và yêu cầu hồ sơ chào giá cụ thể như sau:

- Tên gói thầu :** Vận chuyển cấu kiện bê tông cốt thép tiền chế.
- Dự án :** Nhà máy EAST PACIFIC FOODS tại KCN Mỹ Phước 3.
- Địa điểm xây dựng:** Lô đất B-5B3-CN, Đường DE5, Khu công nghiệp Mỹ Phước 3, Phường Thới Hòa, Thành phố Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam.
- Tiến độ thực hiện :**
  - Theo tiến độ thi công của Bên A, dự kiến thực hiện trong **78 ngày**, bắt đầu từ ngày **19/03/2024**.
  - Bên B phải thực hiện vận chuyển cấu kiện theo đúng kế hoạch đã được Bên A phê duyệt và theo đúng yêu cầu cấp cấu kiện của Bên A;
- Phạm vi công việc :**
  - Vận chuyển cấu kiện bê tông cốt thép tiền chế, bao gồm : Dầm tiền chế, sàn tiền chế, cột tiền chế và bản thang tiền chế.
  - Nhà thầu vận chuyển sẽ nhận hàng trên phương tiện vận chuyển tại nhà máy của Bên A thuộc Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương, địa chỉ: Thửa đất số 639, tờ bản đồ số DC15, Ấp Rạch Bắp, xã An Tây, Thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, Việt Nam đến Công trình tại Lô đất B-5B3-CN, Đường DE5, Khu công nghiệp Mỹ Phước 3, Phường Thới Hòa, Thành phố Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam (giao hàng trên phương tiện vận chuyển tại công trình).
  - Nhà thầu vận chuyển sẽ nhận cấu kiện cột BTCT đúc sẵn trên phương tiện vận chuyển tại nhà máy Bên A đặt hàng thuộc Công ty TNHH Hạ tầng Phan Vũ, địa chỉ: Đường 830, Ấp 4, Xã Lương Bình, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam đến Công trình tại Lô đất B-5B3-CN, Đường DE5, Khu công nghiệp Mỹ Phước 3, Phường Thới Hòa, Thành phố Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam (giao hàng trên phương tiện vận chuyển tại công trình).
  - Bên A sẽ bố trí cầu hàng lên phương tiện vận chuyển của Bên B tại địa điểm nhận hàng của Bên A và hạ hàng cho Bên B tại chân công trình.



**6. Tổng khối lượng vận chuyển dự kiến chi tiết như sau:**

| STT       | NỘI DUNG CÔNG VIỆC                                                                                                      | ĐVT | KHỐI LƯỢNG |          |                 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------|-----------------|
|           |                                                                                                                         |     | NHÀ KHO    | NHÀ BÁNH | TỔNG CỘNG       |
| <b>A.</b> | <b>Phân vận chuyển (Từ nhà máy Công ty TNHH MTV Xuân Mai Bình Dương về công trình)</b>                                  |     |            |          |                 |
| 1         | Vận chuyển cầu kiện cột tiền chế, chiều dài $L \leq 12m$ , bề rộng/chiều cao $\leq 2,5m$                                | Tấn | 168,50     | 405,47   | <b>573,98</b>   |
| 2         | Vận chuyển cầu kiện cột tiền chế, chiều dài $12m < L \leq 15m$ , bề rộng/chiều cao $\leq 2,5m$                          | Tấn | 0,00       | 0,00     | <b>0,00</b>     |
| 3         | Vận chuyển cầu kiện cột tiền chế, chiều dài $15m < L \leq 20m$ , bề rộng/chiều cao $\leq 2,5m$                          | Tấn | 0,00       | 0,00     | <b>0,00</b>     |
| 4         | Vận chuyển cầu kiện cột tiền chế, chiều dài $L > 20m$ , bề rộng/chiều cao $\leq 2,5m$                                   | Tấn | 0,00       | 0,00     | <b>0,00</b>     |
| 5         | Vận chuyển cầu kiện dầm tiền chế, chiều dài $L \leq 12m$ , bề rộng/chiều cao $\leq 2,5m$                                | Tấn | 764,00     | 4.709,13 | <b>5.473,13</b> |
| 6         | Vận chuyển cầu kiện dầm tiền chế, chiều dài $12m < L \leq 15m$ , bề rộng/chiều cao $\leq 2,5m$                          | Tấn | 0,00       | 0,00     | <b>0,00</b>     |
| 7         | Vận chuyển cầu kiện dầm tiền chế, chiều dài $L \leq 12m$ , bề rộng $B \leq 2,5m$ , chiều cao $2,5m < H \leq 3,0m$       | Tấn | 0,00       | 0,00     | <b>0,00</b>     |
| 8         | Vận chuyển cầu kiện dầm tiền chế, chiều dài $12m < L \leq 15m$ , bề rộng $B \leq 2,5m$ , chiều cao $2,5m < H \leq 3,0m$ | Tấn | 0,00       | 0,00     | <b>0,00</b>     |
| 9         | Vận chuyển cầu kiện sàn tiền chế, chiều dài $12m < L \leq 15m$ , bề rộng/chiều cao $\leq 2,5m$                          | Tấn | 486,44     | 2.848,09 | <b>3.334,53</b> |
| 10        | Vận chuyển cầu kiện thang bộ tiền chế, chiều dài $L \leq 12m$ , bề rộng/chiều cao $\leq 2,5m$                           | Tấn | 110,95     | 151,42   | <b>262,36</b>   |
| <b>B.</b> | <b>Phân vận chuyển (Từ nhà máy Công ty TNHH Hạ tầng Phan Vũ về công trình)</b>                                          |     |            |          |                 |
| 1         | Vận chuyển cầu kiện cột tiền chế, chiều dài $15m < L \leq 20m$ , bề rộng/chiều cao $\leq 2,5m$                          | Tấn | 274,48     | 665,17   | <b>939,65</b>   |
| 2         | Vận chuyển cầu kiện cột tiền chế, chiều dài $L > 20m$ , bề rộng/chiều cao $\leq 2,5m$                                   | Tấn | 1.212,52   | 1.531,08 | <b>2.743,60</b> |

(Chi tiết Các cầu kiện tiền chế xem Bảng thống kê kèm theo thư mời này)

**7. Yêu cầu sản phẩm vận chuyển đến công trường:**

- Cầu kiện vận chuyển đến chân công trình phải đảm bảo nguyên vẹn, không nứt vỡ, các góc cạnh không bị sứt mẻ, đạt đủ điều kiện để đơn vị Chủ đầu tư hoặc Tổng thầu chấp nhận đưa vào thi công.

44391  
CÔNG TY  
PHÂN  
VẬN VÀ XÂY DỰNG  
HẠ TẦNG  
PHAN VŨ  
V.Đ. - T.Đ. - P.Đ.



- Trường hợp cấu kiện bị đơn vị Chủ đầu tư hoặc Tổng thầu trả lại bởi nguyên nhân do khâu vận chuyển của Bên B thì Bên B sẽ phải bồi thường toàn bộ chi phí tương ứng với thiệt hại của Bên A phải chịu.

#### **8. Giá trị thực hiện:**

Giá chào thầu bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết liên quan như chi phí vật tư, nhân công, nhiên liệu, chi phí điều hành quản lý, chi phí tài chính, chi phí bạt che, gỗ kê, vật tư trong quá trình vận chuyển, chi phí đi đường, chi phí cầu phà, đường bộ, các loại thuế, phí,... và lợi nhuận của Bên B để Bên B hoàn thành công việc đảm bảo chất lượng và tiến độ theo yêu cầu của Bên A.

#### **9. Hình thức hợp đồng:**

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định;
- Tạm ứng hợp đồng: tạm ứng 25% giá trị hợp đồng;
- Thu hồi tạm ứng: Thu hồi qua các đợt thanh toán và thu hồi hết khi đạt 80% giá trị khối lượng hợp đồng;
- Thanh toán đến 90% (Chín mươi phần trăm) giá trị hoàn thành từng đợt (bao gồm cả tiền tạm ứng);
- Quyết toán đến 100% giá trị hoàn thành khi kết thúc công việc;
- Bảo lãnh tạm ứng hợp đồng: Tương ứng với giá trị tạm ứng và có hiệu lực đến khi thu hồi hết giá trị tạm ứng;
- Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: Tương ứng 10% giá trị hợp đồng và có hiệu lực đến khi bên B hoàn thành toàn bộ nội dung công việc của hợp đồng;

#### **10. Thông tin và hồ sơ yêu cầu về chào giá của bên mời thầu:**

**Phòng Cung ứng - Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai**

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa tháp Xuân Mai, Tô Hiệu, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.
- Cán bộ phụ trách: Đinh Quang Hiệp
- Điện thoại di động 0966449105

#### **11. Thời gian nhận hồ sơ yêu cầu từ 12h00 phút ngày 25/02/2025 đến 17h00 phút ngày 26/02/2025.**

Thời gian nộp hồ sơ chào giá của nhà thầu là: Trước 17h00 phút ngày 28/02/2025.

#### **12. Tất cả những thắc mắc của Quý Công ty xin gửi đến email:**

hiepdq@xuanmaicorp.vn, muộn nhất trước thời hạn nộp thầu hai (02) ngày.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!

